



**LOWER MANHATTAN DEVELOPMENT CORPORATION**  
**Propuesta de Modificación al Plan Parcial de Acción 10 y al Plan de Acción Final**  
**Proyecto Publicado para Comentario Público el 18 de noviembre de 2021**

**Resumen**

La Lower Manhattan Development Corporation (LMDC) es la receptora de una subvención federal de \$2000 millones para la recuperación del desastre del Centro Mundial del Comercio (*World Trade Center*) (WTC) y los esfuerzos de reconstrucción del Bajo Manhattan. La LMDC recibió \$783 millones en fondos federales adicionales para propiedades dañadas y negocios (incluyendo la restauración de la infraestructura de servicios públicos), así como para la revitalización económica directamente relacionada con los ataques terroristas en el Sitio del WTC. Ambas subvenciones federales son administradas por el Departamento Vivienda y Desarrollo Urbano (Housing and Urban Development, HUD) de los Estados Unidos. Catorce Planes de Acciones Parciales (Partial Actions Plans, PAPs) de LMDC y un Plan de Acción Final (Final Action Plan, FAP) asignan la subvención completa de \$2783 millones para las iniciativas de conmemoración, reconstrucción y renovación del Bajo Manhattan, el área de Manhattan en o abajo de la Calle Houston. Estos planes de acción se pueden ver en el sitio web de LMDC en: <http://renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>.

Las propuestas de modificación proporcionarán \$1,180,000 adicionales para la actividad de *Vivienda Asequible* del FAP, mediante el barrido de los fondos disponibles y no utilizados de cinco actividades diferentes del Plan de Acciones Parciales (PAP) 10 y el FAP, que se hayan completado o estén suficientemente consolidadas para la actividad de *Vivienda Asequible*, como se describe más adelante. Esta propuesta de modificación aumentará las asignaciones totales de *Vivienda Asequible* de la LMDC, que se describen en el PAP 6 y el FAP a \$55,180,000.

Las actividades involucradas en la propuesta de reasignación de fondos se indican a continuación:

**Muelles y explanada del litoral East River**

Proponemos reasignar o transferir los fondos legales y ambientales remanentes de los *Muelles y explanada del litoral East River*, fondos que ya no son necesarios para este proyecto. Los fondos están disponibles en el PAP S-2 para cumplir todas las obligaciones del proyecto de *Muelles y explanada del litoral East River*. La reasignación de estos fondos permitirá el cierre de esta actividad en el PAP 10.

**Proyectos de Chinatown**

Proponemos reasignar o transferir los fondos remanentes legales, ambientales y de proyectos asociados con las actividades de los *Proyectos de Chinatown*, ya que la LMDC no tiene obligaciones pendientes con los Proyectos de Chinatown, por lo que estos fondos están disponibles para su reasignación y permiten el cierre de esta actividad del PAP 10.

**Mejoras en el transporte**

Proponemos reasignar o transferir los fondos legales y ambientales no utilizados de *mejoras en el transporte* que ya no son necesarios para este proyecto. El proyecto de Mejoras de Water Street está en marcha y se han retenido fondos suficientes en esta actividad para cumplir nuestras obligaciones del proyecto.

### **Parques vecinales y espacios abiertos**

Proponemos reasignar o transferir los fondos no utilizados de *Parques y Espacios Abiertos*, que estaban disponibles para los costos asociados con los servicios legales y ambientales. Los proyectos de *Parques y Espacios Abiertos* están por completarse, haciendo que estos fondos estén disponibles para su reasignación mientras retenemos fondos suficientes en esta y otras actividades para cumplir las obligaciones restantes de los parques.

### **Puente de West Thames Street**

Proponemos reasignar o transferir los fondos no utilizados del proyecto *Puente de West Thames Street*. Este proyecto se completó y se cumplieron las obligaciones de subvención de la LMDC. La reasignación de estos fondos permitirá el cierre de esta actividad en el FAP.

### **Vivienda asequible**

Proponemos transferir aproximadamente \$1,180,000 de los fondos disponibles de las actividades antes descritas a la actividad de *Vivienda Asequible* del FAP. La asignación de la actividad de *Vivienda Asequible* aumentará de \$12,800,000 a \$13,980,000 y los fondos se utilizarán para apoyar proyectos y programas de viviendas asequibles en bajo Manhattan, incluido el trabajo continuo de pintura y restauración de pisos en cinco propiedades de la Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Nueva York (New York City Housing Authority, NYCHA), en bajo Manhattan.

**Las versiones actuales del PAP 10 y el FAP, así como otros PAP, están disponibles en el sitio web de la LMDC en <http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>**

Cualquier cambio mayor al 5 % en el financiamiento comprometido a un programa determinado, la adición o eliminación de cualquier programa, o el cambio de los beneficiarios designados de un programa constituye una modificación sustancial y dicha modificación estará disponible para revisión pública y aprobación por parte del HUD.

### **Comentario Público**

Algunas de las enmiendas propuestas son enmiendas sustanciales que están abiertas a comentarios públicos, tal como lo establece el HUD durante treinta días calendario desde la fecha de publicación de las enmiendas propuestas. Los comentarios públicos serán aceptados por escrito entregados a LMDC, bien sea por correo postal o por entrega electrónica, para el 20 de diciembre de 2021, como se indica a continuación:

**Por correo postal a:** Comentario Público sobre el PAP 10 y el FAP Modificado

Lower Manhattan Development Corporation  
22 Cortlandt Street, 22<sup>nd</sup> Floor  
New York, NY 10007

**Por correo electrónico a:** [publiccomment@renewnyc.com](mailto:publiccomment@renewnyc.com)

Los comentarios entregados por fax o teléfono no serán considerados.

El cuadro a continuación detalla las asignaciones del plan de acción actual y los cambios propuestos:

<b>PAP</b>	<b>Actividad</b>	<b>Asignación actual</b>	<b>Reasignación propuesta</b>	<b>Asignación propuesta revisada</b>
10	Muelles y explanada del litoral East River	\$139,580,000	(\$216,596)	\$139,363,404
10	Proyectos de Chinatown	\$7,000,000	(\$709,248)	\$6,290,752
FAP	Mejoras en el transporte	\$15,835,000	(\$142,612)	\$15,692,388
FAP	Parques vecinales y espacios abiertos	\$3,235,045	(\$60,845)	\$3,174,200
FAP	Puente de West Thames Street	\$13,141,598	(\$50,698)	\$13,090,900
FAP	Vivienda asequible	\$12,800,000	\$1,180,000	\$13,980,000